

PROVINCIA DI NOVARA

BANDO DI CONCESSIONE

- 1) **DENOMINAZIONE , INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Provincia di Novara - P.zza Matteotti n. 1 - 28100 Novara Tel.0321-378406, Fax 0321.36087 e-mail: sport@provincia.novara.it – PEC protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it. Ulteriori informazioni possono essere reperite presso l'Ufficio Sport al seguente numero telefonico: 0321-378406 oppure tramite mail all'indirizzo: sport@provincia.novara.it
- 2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità locale
- 3) **INDIRIZZO DOVE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** La documentazione di gara è reperibile presso la Provincia di Novara – Piazza Matteotti, 1 - , Ufficio Sport – 28100 Novara,
- 4) **DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** ID 023/2016. Procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per i lavori di sostituzione della pavimentazione e la successiva gestione della palestra annessa all'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Fauser" di Novara in orario extrascolastico CIG 67131781BD.
Il valore stimato della concessione è pari ad € 210.000,00 di cui:
 - a) **PER LAVORI:** € 75.000,00, IVA compresa di cui € 60.000,00 per lavori, comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.
 - b) **PER PROGETTO DI GESTIONE:** € 125.000,00 come in seguito specificato
 - c) **PER ULTERIORI LAVORI:** € 10.000,00 (su cui effettuare il rialzo), come meglio descritto successivamente.

La concessione in oggetto prevede l'esecuzione dei lavori per la sistemazione della palestra e la successiva gestione della stessa.

La realizzazione delle opere e la successiva gestione hanno luogo esclusivamente con risorse del concessionario aggiudicatario.

Interventi obbligatori a carico del concessionario

Il concessionario dovrà obbligatoriamente eseguire i lavori di sostituzione della pavimentazione, come da progetto esecutivo approvato con decreto presidenziale n. 59 del 19/05/2016, entro l'inizio dell'anno scolastico 2016/2017 (12 settembre 2016).

Spettano al concessionario le eventuali richieste ed il conseguimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quant'altro necessario per la realizzazione dei lavori.

Inoltre il concessionario deve gestire la palestra e garantirne la funzionalità attraverso i seguenti servizi ed attività:

- a) Apertura e chiusura dell'impianto (custodia in eventuali periodi di chiusura);
- b) Assegnazione ore ad altri utilizzatori;
- c) Utilizzo impianto e vigilanza sul corretto utilizzo e la buona conservazione dello stesso;
- d) Pulizia palestra e spogliatoi, aree interne ed esterne alla palestra, attrezzature sportive, oltre a tutti i locali a disposizione nell'impianto sportivo con cadenza sia giornaliera che periodica.

Progetto di gestione:

Sono a Carico del Concessionario i lavori di manutenzione ordinaria e minuta manutenzione, (per un importo di € 125.000) consistenti in:

- interventi di riparazioni delle attrezzature interne (sportive ed attrezzi di preriscaldamento) finalizzate a garantirne esigenze di funzionalità. Tale operazione deve essere eseguita ogni qualvolta se ne presenti la necessità e in ogni caso annualmente da personale specializzato e certificato.
- esecuzione di piccoli lavori di manutenzione, sostituzione lampadine e riparazione dell'impianto in concessione.
- Manutenzione straordinaria della sottocopertura in legno costituito da ripristino conservativo delle perline, sostituzione delle parti ammalorate, trattamento superficiale con coloritura e finitura pigmentata.
- Imbiancatura delle pareti e trattamento superficiale delle superfici in calcestruzzo a vista.
- interventi di miglioria da realizzare alle attrezzature sportive (palestra ed aree esterne).
- manutenzione e pulizia delle aree scoperte e dell' area verde di pertinenza, compresi il taglio erba e la potatura ed il ridimensionamento degli alberi, effettuata da operatori del settore, nel rispetto della tutela e la promozione del verde.

Lavori aggiuntivi:

Il concessionario dovrà impegnarsi ad eseguire sulle strutture (palestra, spogliatoi ed esterni) **lavori aggiuntivi**, per l'importo specificato nell'offerta economica (Euro10.00,00 soggetto a rialzo). Detti lavori potranno riguardare a titolo esemplificativo: implementazione del riscaldamento, realizzazione di piste esterne di atletica, miglioramento delle attrezzature (diverse da quelle rientranti nella normale gestione), sistemazione esterna delle aree e lavori vari. Gli interventi saranno realizzati in tempi tali da non creare disagi all'utenza e alla scuola. I lavori dovranno essere definiti preventivamente con il Settore Tecnico Edilizia della Provincia in tutti i loro aspetti e nel rispetto delle specifiche normative e dovranno essere approvati dall'Ente.

La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci).

- 5) **CODICE CPV: CPV 92610000-0 gestione impianti sportivi**
- 6) **CODICE NUTS: ITC15**
- 7) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI DESTINATARI PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA:**
All'affidamento della concessione della palestra potranno partecipare:
 - Società sportive dilettantistiche
 - Associazioni sportive dilettantistiche
 - Discipline sportive dilettantistiche associate
 - Enti di promozione sportiva
 - Federazioni sportive nazionali

Il concorrente può partecipare in forma singola o associata.

Resta inteso che la composizione dell'eventuale raggruppamento aggiudicatario non potrà essere modificata nel corso della concessione, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

I lavori dovranno essere eseguiti tramite apposito operatore in possesso dei requisiti necessari per eseguire lavori pubblici, nel rispetto di quanto previsto dal D.L.vo 50/2016.

8) REQUISITI DI AMMISSIONE:

Requisiti di ordine generale

L'offerta potrà essere presentata da tutti i soggetti indicati al punto 7).1 del presente bando, purché non intervengano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016.

Requisiti di ordine speciale.

I requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono svolgere attività sportiva e/o sociale, senza fini di lucro.

Il soggetto partecipante opera nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente e degli obblighi previdenziali e assicurativi previsti.

Il singolo organismo può presentare domanda individualmente o inserito in raggruppamento temporaneo o in un consorzio. Lo stesso soggetto non può farlo che in una soltanto di queste forme.

Pertanto la presentazione di proposta da parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio, comporta l'automatica esclusione della proposta presentata a titolo individuale da un soggetto facente parte di detti raggruppamenti o consorzi.

- 9) **CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA:** Possesso di idonea copertura assicurativa relativa all'attività esercitata (in sede di verifica sarà sottoposta alla valutazione del broker della Provincia di Novara).
- 10) **TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Entro le ore 12,00 del giorno 18/07/2016
- 11) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.L.vo n. 50/2016.
Alla valutazione delle offerte procederà apposita Commissione nominata con determinazione dirigenziale allo scadere del termine di ricezione delle offerte.
Il punteggio a disposizione della Commissione per la valutazione dell'OFFERTA TECNICA di ogni domanda è di complessivi punti 65, così suddivisi per i seguenti indicatori:

ESPERIENZA NELL'UTILIZZO di impianti destinati all'attività sportiva	punti 2 per ogni anno di utilizzo, fino ad un massimo di 5 anni	punti 10
NUMERO DI CORSI EFFETTUATI negli ultimi cinque anni rivolti ai giovani, ai diversamente abili, agli anziani	<ul style="list-style-type: none"> - punti 5 per corsi per giovani (1 punto per ogni corso); - punti 5 per corsi per diversamente abili (1 punto per ogni corso); - punti 5 per corsi per anziani: (1 punto per ogni corso) 	punti 15
PROGRAMMA DI GESTIONE: - modalità di organizzazione della gestione (orari segreteria, pulizie, ecc): <ul style="list-style-type: none"> - programma poco definito; - programma sufficientemente definito - programma ben definito - breve descrizione sull'organizzazione dei corsi (discipline, numero dei corsi, corsi per soggetti anziani, disabili, ecc): <ul style="list-style-type: none"> - programma poco definito; - programma sufficientemente definito - programma ben definito - modalità di assegnazione dell'utilizzo dell'impianto a soggetti terzi: <ul style="list-style-type: none"> - programma poco definito; - programma sufficientemente definito - programma ben definito - numero di iniziative finalizzate al rafforzamento del rapporto tra scuola e sport per contrastare l'abbandono dell'attività sportiva da parte dei giovani	<p style="text-align: right;">Max punti 10</p> punti da 0 a 3 punti da 3,1 a 6 punti da 6,1 a 10 <p style="text-align: right;">Max punti 10</p> punti da 0 a 3 punti da 3,1 a 6 punti da 6,1 a 10 <p style="text-align: right;">Max punti 10</p> punti da 0 a 3 punti da 3,1 a 6 punti da 6,1 a 10 <p style="text-align: right;">Max punti 10</p> punti 2,5 per ogni iniziativa fino ad un massimo di 4 iniziative)	punti 40
	TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTI 65

Il punteggio a disposizione della Commissione per la valutazione dell'**OFFERTA ECONOMICA** è di complessivi **punti 35**.

L'offerta economica dovrà indicare l'importo **dei lavori aggiuntivi** sulla struttura (palestra, spogliatoi ed esterni) che il soggetto partecipante s'impegna ad eseguire nel periodo di validità della convenzione, in aggiunta a quelli previsti dal presente bando quale corrispettivo della gestione (**€ 10.000,00 soggetto a rialzo**).

All'offerta economica più alta verrà assegnato il punteggio massimo (35 punti), alle altre offerte si assegnerà un punteggio sulla base della seguente formula:

$$\frac{\text{offerta da valutare}}{\text{offerta migliore}} \quad X \quad 35$$

Qualora la valutazione dell'offerta tecnica non raggiunga il punteggio minimo di 35/65, l'offerta verrà esclusa dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché tale offerta sia ritenuta dalla Provincia conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo (offerta tecnica più offerta economica) più alto sulla base della graduatoria, ottenuta seguendo i criteri di valutazione. In caso di parità di punteggio complessivo l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

La Provincia effettuerà il controllo sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario previsti e dichiarati in sede di procedura, quindi verrà stipulata apposita convenzione tra le parti.

12) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO: 03/06/2016.

13) NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE – Corso Stati Uniti, 45 – 10129 Torino – Telefono 0115576411 - Fax 0115576402.

Trenta giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti.

14) CONDIZIONI PARTICOLARI A CUI E' SOGGETTA LA CONCESSIONE:

La durata massima della concessione: 10 anni

15) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo: Provincia di Novara, P.zza Matteotti, 1 - Settore Istituzionale e della Comunicazione - Segreteria del Segretario Generale, direttamente / corriere o a mezzo posta. – 28100 Novara, come indicato nel disciplinare di gara.

Il plico, **a pena di esclusione**, debitamente sigillato con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste della Documentazione Amministrativa, dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, dovrà portare l'indicazione del mittente con nome ed indirizzo nonché la dicitura **"CONTIENE"**

OFFERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. FAUSER" DI NOVARA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO . ID 023/2016

La gara pubblica si svolgerà il giorno 19/07/2016 alle ore 10,00 presso il Settore Affari Generali e Legali – Ufficio Centralizzato Appalti - Provincia di Novara – P.zza Matteotti, 1 – Novara.

16) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

- **Cauzioni e garanzie richieste:** vedi Disciplinare di gara
- **Lingua utilizzabile da parte dei candidati:** le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- **La concessione è connessa ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE?** no
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte
- La gara si svolgerà anche in presenza di un solo candidato qualificato;
- Non è stata pubblicata informazione preliminare;
- il bando ed il disciplinare, contenenti le norme e le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta e i documenti da presentare a corredo della stessa, saranno pubblicati sul sito della Provincia di Novara <http://www.provincia.novara.it>, sul sito internet della Regione Piemonte, nonché sulla Gazzetta Ufficiale Italiana e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.
- Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Adriano Zanetti

3 GIU. 2016

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)

